

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy spojené se sanací vlhkosti uvnitř stávajícího objektu bývalé radnice nacházející se v zastavěném území v městské části Brno – Starý Lískovec. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Navržené stavební úpravy nijak neovlivní charakter území, ani se nijak neprojeví navenek.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí nebylo vydáno, není ani regulační plán. Projektová dokumentace je zpracována pro rekonstrukci vnitřních prostor, které nijak neovlivní území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené úpravy jsou v souladu s územním plánem města. Pro změnu užívání je již vydáno stavební povolení. Tato projektová dokumentace řeší jen problematiku vlhkosti.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla pro sanaci vlhkosti vydána, navržené stavební úpravy je nevyžadují.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektové přípravy byl proveden stavebně technický průzkum konstrukcí včetně odběru vzorků pro laboratorní rozbor a kopaná sonda do souvrstvípodlahy. Všechny výsledky byly začleněny do projektové dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá žádné ochraně.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený objekt se nachází v záplavovém území v blízkosti vodního toku Leskava. Nenachází se v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Krátkodobě může dojít ke zvýšení hluchnosti, zejména s ohledem na zásobování stavby a vrtání. Okolí však není třeba nějak zvlášť chránit. Stavba nebude mít dopad na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné asanace, demolice a kácení dřevin nejsou navrženy.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou plánovány.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícím řešením, které se nemění. Přístup ke stavbě se nijak nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

588 zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o změnu dokončené stavby, kdy stávající stěny jsou částečně izolovány proti zemní vlhkosti, avšak na omítkách jsou velmi zřetelné stopy pronikání vlhkosti. Byl proveden stavebně technický průzkum i kamerové zkoušky kanalizace. Výsledkem jsou doporučení realizace opatření proti pronikání vlhkosti do konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Účel stavby se mění, přičemž změna užívání z administrativní budovy na bydlení je předmětem již vydaného stavebního povolení. Tato projektová dokumentace řeší jen problematiku vlhkosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána, navržené stavební úpravy je nevyžadují.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Všechny parametry stavby zůstávají beze změn.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance stavby se nijak nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby nejsou v době zpracování PD známy.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stanoveny kontrolním položkovým rozpočtem ve výši 1 mil. Kč vč. DPH.

V Olomučanech dne 17. 12. 2020

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof